

A LOUER
ACTIVITES / BUREAUX

SITUATION ET DESSERTE

- A 18 Kms de la porte d'Orléans par la A6
- A 20 mm à pied de la gare RER & TGV
Accès transports en commun :

- **RER** : Ligne B et C
Station Palaiseau/Massy Palaiseau
- **BUS** : DM12/DM153 arrêt « Ambroise
Croizat » (6mm de la gare RER & TGV)



PRESENTATION

Dans une copropriété, nous vous proposons un local à usage de bureaux et d'activités

- ↪ Porte d'accès camion
- ↪ HSP : 6 m ~
- ↪ Chauffage par convecteurs électriques (bureaux)
- ↪ RIE à 100 m
- ↪ Parkings extérieurs

SURFACE PROPOSÉE

UNITE	SURFACE TOTALE	BUREAU	ACTIVITES
RA11	655 m ²	210 m ²	445 m ²
RA12			
RA13			

Disponibilité : Immédiate

CONDITIONS FINANCIERES

- 📁 LOYER : 75 € HT/HC/m²/an
- 📁 PROV. CHARGES : 11.50 € HT/m²/an
- 📁 TAXE FONCIERE : 16 € HT/m²/an
- 📁 TAXE BUREAUX : 9.43 € HT/m²/an
- 📁 ASSURANCE : 1.90 € HT/m²/an

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 21/07/11