

**A LOUER
BUREAUX**

SITUATION ET DESSERTE

Le parc se trouve à 12 Kms de la porte d'Orléans et à proximité du carrefour autoroutier le plus important au sud de Paris.

-Accès transports en commun :

- A 2 min à pied RER B et C « Station Palaiseau »
- Accès autoroutier : A6, A 10, A 86 et RN20



PRESENTATION

- ↔ Ensemble immobilier à usage de Bureaux
- ↔ Bureaux rénovés et cloisonnés
- ↔ Ascenseur
- ↔ Parkings extérieurs
- ↔ Double vitrage
- ↔ Sanitaires en parties communes
- ↔ restaurant et crèche à proximité

SURFACES PROPOSÉES

Surface totale de 518 m² de bureaux

Surfaces	Niveau	Loyer + charges HT / mois	Disponibilité
78 m² <i>Cloisonné en 2 bureaux</i>	2 ^{ème} étage	900.00 €	Immédiate
70 m² <i>Cloisonné en 2 bureaux</i>	3 ^{ème} étage	850.00 €	Immédiate
123 m² <i>Cloisonné en 4 bureaux</i>	3 ^{ème} étage	1700.00 €	Immédiate
84 m² <i>Cloisonné en 3 bureaux</i>	Rdc	950.00 €	Immédiate
85 m² <i>Cloisonné en 5 bureaux</i>	2 ^{ème} étage	1045.00 €	Immédiate
78 m²	RdC	975.00 €	Immédiate

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans ou précaire
2. Dépôt de garantie : 6 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre à terme échu
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel - maj 16/08/11