

**SITUATION ET DESSERTE**

A 18 Kms de la porte d'Orléans par la A6  
- A 20 mm à pied de la gare RER & TGV  
Accès transports en commun :

- **RER** : Ligne B et C Station Palaiseau/Massy Palaiseau
- **BUS** : DM12/DM153 arrêt « Ambroise Croizat » (6mm de la gare RER & TGV)



**PRESENTATION**

- ↪ Site entièrement clos, arborisé, et sécurisé
- ↪ Bureaux cloisonnés
- ↪ Chauffage électrique (Bureaux)
- ↪ Chauffage fuel aérothermes (Activités)
- ↪ 2 portes accès livraison (VL et camionnette)
- ↪ 1 porte à quai
- ↪ Résistance au sol 5T/m<sup>2</sup>
- ↪ RIE à 200 m
- ↪ Parkings extérieurs (25)

**SURFACE PROPOSÉE**

Surface totale de 3 389 m<sup>2</sup> à usage de Bureaux et d'Activités :

Surface	Type
824 m <sup>2</sup>	Bureaux
2 565 m <sup>2</sup>	Activités

**Disponibilité : Après accord**

**CONDITIONS FINANCIERES**

📁 **PRIX DE VENTE : 2 500K € HD**

1. Honoraires de Commercialisation à la charge de l'acquéreur : 5% HT du prix de vent HD

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - [www.fimmnet.com](http://www.fimmnet.com)

*Document non contractuel*