

**A LOUER
BUREAUX**

SITUATION ET DESSERTE

18 min de la « porte d'Orléans » : N188/A10/ A6

Accès transport en commun

6, 7 mm de la gare **RER / TGV** Massy-Palaiseau

5 mm du **RER B** Palaiseau station Palaiseau-Villebon

15, 20 mm à Pied du **RER B** de Palaiseau

BUS ligne DM 153/ DM 12 station « Gutenberg »

A 5 mm à pied du RIE



PRESENTATION

Dans un ensemble immobilier composé de neuf immeubles de 1200 m² :

- ↪ Bureaux cloisonnés
- ↪ RJ45
- ↪ Moquette
- ↪ Sanitaires en parties communes
- ↪ Chauffage électrique

SURFACES PROPOSEES

**Surface totale de 325.25 m² de bureaux divisibles en 2 lots :
172.85 m² & 152.40 m²**

Disponibilité : immédiate

CONDITIONS FINANCIERES

📁 LOYER BUREAUX	: 115 € HT/HC/m ² /an
📁 LOYER PARKING	: 280 € HT/HC/U/an
📁 PROV. CHARGES	: 38 € HT/m ² /an
📁 TAXE FONCIERE	: 21 € HT/m ² /an
📁 TAXE BUREAU	: 9.43 € HT/m ² /an

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 06/12/11