

A LOUER
BUREAUX / ACTIVITES

SITUATION ET DESSERTE

- A 18 Kms de la porte d'Orléans par la A6
- A 20 mm à pied de la gare RER & TGV

Accès transports en commun :

- **RER** : Ligne B et C Station Palaiseau / Massy Palaiseau
- **BUS** : DM12/DM153 arrêt « Ambroise Croizat » (5 mm de la gare RER & TGV) & 199 arrêt « Stalingrad »



PRESENTATION

Bâtiment indépendant à usage de Bureaux et d'Activités

- ↻ Chauffage par convecteurs électriques
- ↻ Possibilité de stockage en RDC double porte (1.7 x 2.5)
- ↻ Porte sectionnale (2.5 x 3.7)
- ↻ Accès plain pied
- ↻ HSP : 2.50 m
- ↻ Monte marche : partie activité
- ↻ Sanitaires en parties communes
- ↻ RIE et crèche à proximité

SURFACES PROPOSÉES

Surface totale de 1 500 m² divisibles (Voir tableau)

SURFACE TOTALE	ACTIVITES	BUREAUX
RDC : 750 m ²	120 m ²	630 m ²
1 ^{er} étage : 750 m ²	-	750 m ²

Disponibilité : Nous consulter

CONDITIONS FINANCIERES

- 📁 Loyer : **90 € HT/m²/an**
- 📁 Prov. charges : **6 € HT/HC/m²/an**
- 📁 Taxe foncière : **10 € HT/m²/an**
- 📁 Taxe bureau : **9.43 € HT/m²/an**

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel - maj 08/02/11